WETOPIA ASIA SDN BHD (1347230-T)
OFFICE SUITE 15-7, MENARA 1MK,
NO. 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR
Phone: 03 6206 5857 Email: accounts@youtopiacoliving.com

WETOPIA REFERRAL AGREEMENT

PERJANJIAN RUJUKAN WETOPIA

WETOPIA ASIA SDN. BHD (Co. No. 1347230-T), a company incorporated in Malaysia with its business address at Office Suite 15-7, Menara 1MK, No. 1, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur,

WETOPIA ASIA SDN. BHD (Co. No. 1347230-T), sebuah syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dengan alamat perniagaannya di Office Suite 15-7, Menara 1MK, No. 1, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur,

and;
dan;

The Referrer whose personal details are stated hereinafter.
Perujuk yang mana butir-butir peribadinya telah dinyatakan selepas ini.

All Wetopia Referrers are automatically enrolled into Wetopia Referral Program. Once they sign up as Referrers, the following terms and conditions shall govern the working relationship between The Referrers (also referred to as "**The Referrer**") and Wetopia Asia under the referral program(also known as the "***Referral Program***"). This relationship and arrangement shall also be referred to as the "Referral Arrangement" hereinafter.

Semua perujuk Wetopia secara automatik didaftarkan ke dalam program rujukan Wetopia. Sebaik sahaja mereka mendaftar sebagai perujuk, dan terma-terma dansyarat syarat berikut akan menentukan hubungan Kerjasama di antara Perujuk (yang juga dirujuk sebagai "**Perujuk**") dan Wetopia di bawah program rujukan (juga dikenali sebagai "**Program Rujukan**"). Hubungan dan aturan ini juga akan dirujuk sebagai "Aturan Rujukan" selepas ini.

The Wetopia Affiliate Agreement applies to your participation in our "Referral Program". These terms are important and must be agreed to prior to your participation in the Referral Program.

Perjanjian Rujukan Wetopia ini digunapakai untuk penyertaan anda dalam "Program Rujukan" kami. Syarat-syarat ini penting dan mesti dipersetujui sebelum penyertaan anda di

dalam Program Rujukan tersebut.

We periodically update these terms and may, in our discretion, choose to replace these terms in their entirety if, for example, the Referral Program changes, ends, or becomes part of an existing program. If we update or replace these terms, we will let you know via electronic means, which may include an in-app notification or by email.

Pihak kami dari semasa ke semasa mengemaskini syarat-syarat ini dan mungkin, mengikut budi bicara pihak kami, memilih untuk menggantikan syarat-syarat ini secara keseluruhannya jika, sebagai contoh, Program Rujukan berubah, tamat atau menjadi sebahagian daripada program sedia ada. Jika kami mengemaskini atau menggantikan syarat-syarat ini, pihak kami akan memaklumkan kepada anda melalui cara elektronik, yang mungkin termasuk notifikasi di dalam aplikasi (*in-app notification*)atau melalui e-mel.

1. APPOINTMENT OF REFERRER & SERVICES TO BE PROVIDED BY PARTIES

PERLANTIKAN PERUJUK & PERKHIDMATAN UNTUK DISEDIAKAN OLEH PIHAK-PIHAK

1.1 Should The Referrers elect to participate in the Referral Program, Wetopia hereby grants and appoints The Referrers to be The Referrer on a non-exclusive basis to actively promote, market and solicit sales of the Wetopia, as per Wetopia Referrer Agreement Schedule 1 Section 1.

1.1 Sekiranya Perujuk memilih untuk menyertai Program Rujukan, Wetopia dengan ini memberikan dan melantik Perujuk untuk menjadi Perujuk secara bukan eksklusif untuk mempromosikan, memasarkan dan mendapatkan jualan bagi Wetopia, mengikut Perjanjian Perujuk Wetopia (Jadual 1 Seksyen 1.)

1.2 Wetopia shall be responsible for managing and executing the Scope of Services as contained in the Wetopia's Referrer Agreement, which The Referrer, as an Affilates of Wetopia, has signed previously.

1.2 Wetopia akan bertanggungjawab untuk mengurus dan melaksanakan Skop Perkhidmatan-Perkhidmatan seperti yang terkandung dalam Perjanjian Perujuk Wetopia Co Living, yang Perujuk, sebagai perujuk Wetopia, telah ditandatangani sebelum ini.

1.3 The Referrer shall provide and perform inter alia the following services as part of this Agreement:

1.3.1 share Wetopia promotion to Potential Tenants, whether through social media and/or anyform of communication channel(s); -
1.3.2 identify Potential Tenant to sign up for the Wetopia Welcome Day;
1.3.3 subject to Clause 1.4 below, utilize the advertising and marketing material, including as applicable all advertisements, brochures, booklets, flyers, display boards, and the like for the events provided by Wetopia to promote and market the events;
1.3.4 attend marketing meetings with Wetopia and/or their appointed representative(s) as and when required; and
1.3.5 in providing the services, The Referrer shall ensure that all communicated statements whether written or oral related to the Events and Events details are correct, accurate, and not misleading and shall comply with the requirements of Wetopia;

1.3 Perujuk hendaklah menyediakan dan melaksanakan antara lain perkhidmatan berikut sebagai sebahagian daripada Perjanjian ini

1.3.1 berkongsi promosi Wetopia kepada Bakal Penyewa, sama ada melalui media sosial dan/atau sebarang bentuk saluran komunikasi;
1.3.2 mengenalpasti Bakal Penyewa untuk mendaftarkan diri untuk Hari Alu-aluan Wetopia;
1.3.3 tertakluk kepada Klausa 5.4 di bawah, menggunakan bahan-bahan pengiklanan dan pemasaran (advertising and marketing material), termasuk di mana relevan, semua iklan-iklan, risalah-risalah, buku-buku kecil (booklets), selebaran (fliers), papan-papan tunjukan (display boards) dan seumpamanya bagi upacara-upacara yang telah diberikan oleh Wetopia bagi mempromosikan dan memasarkan upacara-upacara tersebut;
1.3.4 mengahdiri perjumpaan-perjumpaan pemasaran dengan Wetopia dan/atau wakil-wakil yang dilantik oleh Wetopia ketika dan apabila diwajibkan; dan
1.3.5 dalam memberikan perkhidmatan-perkhidmatan tersebut, Perujuk Tersebut perlu memastikan bahawa kesemua pernyataan yang telah dikomunikasikan sama ada secara bertulis ataupun lisan berkenaan dengan Upacara-Upacara tersebut dan butit-butir berkenaan dengan Upacara-Upacara tersebut adalah betul, tepat, dan tidak mengelirukan dan akan memenuhi kesemua kewajiban-kewajiban yang ditetapkan oleh Wetopia.

THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

1.4 In the event that The Referrer wishes to advertise and promote the events, he/she shall seek the prior written consent of Wetopia and all advertising, sales promotion and publicity costs shall be borne by The Referrer. Wetopia shall retain the full power and right to review and approve any brochures, advertisements and/or promotional/marketing materials and programs whatsoever created by The Referrer for the purpose of promoting the Events under this Agreement.

1.4 Sekiranya Perujuk ingin mengiklankan dan mempromosikan upacara-upacara tersebut, kesemua kos iklan-iklan, promosi jualan dan publisiti tersebut akan ditanggung oleh Perujuk, yang mana adalah tertakluk kepada izin bertulis yang telah diterima sebelum ini daripada Wetopia. Wetopia mempunyai kuasa dan hak mutlak bagi mempertimbangkan dan membenarkan sebarang risalah-risalah, iklan-iklan dan/atau bahan-bahan dan program-program promosi/pemasaran seumpamanya yang dibuat oleh Perujuk bagi tujuan mempromosikan upacara upacara di bawah Perjanjian ini.

1.5 It is expressly agreed herein that Wetopia shall have the right to accept or to reject any potential Referrer introduced by The Referrer, at its sole and absolute discretion.

1.5 Ia adalah dipersetujui secara nyata bahawa Wetopia mempunyai hak untuk sama ada untuk menerima atau menolak bakal perujuk yang diperkenalkan oleh Perujuk, di bawah budi bicara tunggalnya dan mutlaknya (Wetopia).

2. REFERRER’S AUTHORITY, ROLE & RESPONSIBILITIES

KUASA, TUGAS & TANGGUNGJAWAB PERUJUK

2.1 The Referrer is hereby authorized to solicit and introduce to Wetopia any potential tenants whom they consider as being acceptable to the events.

2.1 Perujuk, adalah dengan ini, dibenarkan untuk mencari dan memperkenalkan kepada Wetopia sesiapa bakal penyewa yang dikenalpasti oleh mereka sebagai sesuai untuk diterima bagi upacara-upacara tersebut.

2.2 The Referrer shall act as an independent entity and shall have no right or authority to make any representations, promises of whatever nature or to enter into or signing any contract of sale, commitment or undertaking in the name or for the account of Wetopia nor shall The Referrer have any right to assume or create any obligation of any kind, expressed or implied, on behalf of Wetopia.

2.2 Perujuk akan bertindak sebagai seorang entiti bebas dan tidak akan mempunyai sebarang hak atau kuasa dalam membuat sebarang perwakilan, janji-janji dalam apa-apa bentuk (promises of whatever nature) atau memasuki atau menandatangani sebarang kontrak penjualan (contract of sale), komitmen atau akujanji di dalam nama atau bagi pihak Wetopia, dan Perujuk juga tidak mempunyai sebarang hak untuk mewujudkan atau memikul sebarang kewajipan dalam apa-apa jua jenisnya (obligation of any kind), secara nyata atau tersirat,bagi pihak Wetopia.

2.3 The Referrer shall have no right to appoint any sub-agents or sub-brokers to act on Wetopia's behalf for its events without the prior written approval from Wetopia.

2.3 Perujuk juga tidak mempunyai hak untuk melantik sebarang ejen-ejen sub atau broker-broker sub untuk bertindak bagi pihak Wetopia untuk upacara-upacaranya tanpa izin/kebenaran bertulis sebelumnya daripada Wetopia.

3. REFERRER'S FEE & EXPENSES
BAYARAN PERUJUK & PERBELANJAAN

3.1 In consideration of The Referrer's performance of the services, the parties hereto agree and acknowledge as follows:-

> **3.1.1** The Referrer shall be entitled to a fee as stated in Clause 3.2 and Schedule 1 (Commission Structure)("**Referrer's Fee**") for each successful signing of the Tenancy Agreement between Wetopia and Potential Tenant and the date they move in, without any refund.

3.1 Memandangkan Perujuk akan memberikan perkhidmatan-perkhidmatan yang telah dinyatakan di sini, pihak-pihak di sini telah bersetuju dan mengakui yang sedemikian:-

> **3.1.1** Perujuk akan berhak untuk mendapatkan suatu bayaran (fee) sepertimana yang dinyatakan di dalam Klausa 3.2 dan Jadual 1 di bawah (Struktur Komisyen) ("Bayaran Kepada Perujuk") untuk setiap Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement) yang berjaya ditandatangani di antara Wetopia dan Bakal Penyewa dan tarikh kemasukannya yang diperkenalkan, tanpa sebarang pembayaran balik (*refund*).

3.2 (a) The Referrer's Fee shall be paid one-off based on the move in date for each Potential tenant that has signed the TenancyAgreement and paid the Rental Fee.

3.2 (a) Bayaran kepada Perujuk tersebut akan dibayar *one-off* berdasarkan kepada untuk setiap Bakal Penyewa yang telah menandatangani Perjanjian Sewaan dan telah membayar Yuran Sewaan.

(b) It is mutually agreed by The Referrer and Wetopia that Wetopia reserves the full rights to review, revise and re-negotiate the amount and percentage of The Referrer's Fee to correspond with the work done by the respective parties.
(b) Adalah dipersetujui bersama oleh Perujuk dan Wetopia bahawa Wetopia Co Living mengekalkan hak penuh untuk menyemak, mengubah dan merundingkan semula amaun dan peratusan Bayaran Kepada Perujuk dan Bayaran Tambahan Kepada Perujuk untuk mencerminkan kerja yang dilakukan oleh pihak masing-masing.

3.3 The Referrer's Fees shall be payable in full within 60 days from the Potential Tenant's successful profile activation at Wetopia's Zendesk and successful signing of the Tenancy Agreement between the Potential Tenant and Wetopia, in the event that the Potential Tenant does not request for any refund of fees.

3.3 Bayaran Kepada Perujuk akan dibayar secara penuh di dalam tempoh 60 hari dari tarikh pengaktifan profil Bakal Penyewa yang berjaya di dalam Zendesk Wetopia dan setelah penandatanganan Perjanjian Perkhidmatan Perujuk di antara Bakal Penyewa tersebut dan Wetopia Co-living, sekiranya Bakal Penyewa tersebut tidak meminta sebarang pengembalian wang untuk yurannya.

3.4 Any expenses and/or charges incurred by The Referrer in its discharge of its duties under this Agreement shall be borne solely by The Referrer. For the purposes of clarification herein, the payment of The Referrer's Fees shall be the full and final compensation of all costs and expenses which are or will be incurred by The Referrer for the services in accordance with this Agreement.

3.4 Sebarang perbelanjaan dan/atau caj-caj yang dikeluarkan/dibelanjakan semasa dia melaksanakan tugas-tugasnya di bawah Perjanjian ini, akan ditanggung sepenuhnya oleh Perujuk. Bagi tujuan penjelasan dan pencerahan di sini, pembayaran Bayaran Kepada Perujuk dan Bayaran Tambahan Kepada Perujuk akan dikira sebagai pembayaran penuh dan menyeluruh bagi kesemua kos-kos dan perbelanjaan yang mana telah atau akan ditanggung oleh Perujuk bagi perkhidmatan perkhimatannya mengikut Perjanjian ini.

3.5 The settlement of The Referrer's Fee is subject to the following conditions which must be fulfilled by The Referrer:

a) that The Referrer is not suspended nor terminated as an Referrer of Wetopia;
b) that the tenant(s) referred by The Referrer, does not default on his/her monthly tenancy payment to Wetopia at any point of time during their Referrership with Wetopia;
c) that The Referrer's personal information, including but not limited to, banking details and bank account details is accurate, truthful and the bank account which The Referrer has provided to Wetopia for the purpose of the transfer of The Referrer's Fee belongs to The Referrer or The Referrer's company (which The Referrer owns and/or has full control over). Wetopia shall not be held liable in the event that The Referrer does not receive The Referrer's Fee due to any inaccuracies or errors in The Referrer's personal information, which is provided by The Referrer. The Referrer shall promptly inform Wetopia in writing of any changes/updates to The Referrer's personal information.

3.5 Pembayaran Bayaran Kepada Perujuk Kepada Perujuk adalah tertakluk kepada syarat syarat berikut yang mesti dipenuhi oleh Perujuk:

a) bahawa Perujuk tidak digantung (*suspended*) atau ditamatkan sebagai perujuk Wetopia;
b) bahawa penyewa-penyewa yang dirujuk oleh Perujuk, tidak ingkar pada pembayaran langganan bulanannya kepada Wetopia pada bila-bila masa semasa perlangganan mereka dengan Wetopia;
c) bahawa maklumat peribadi Perujuk, termasuk tetapi tidak terhad kepada, butiran perbankan dan butiran akaun bank adalah tepat, benar dan akaun bank yang telah diberikan oleh Perujuk kepada Wetopia untuk tujuan pemindahan Bayaran Kepada Perujuk,

kepunyaan Perujuk atau syarikat Perujuk (yang dimiliki oleh Perujuk dan/atau mempunyai kawalan penuh ke atas). Wetopia tidak akan bertanggungjawab sekiranya Perujuk tidak menerima Bayaran Kepada Perujuk Kepada Perujuk disebabkan oleh sebarang ketidaktepatan atau kesilapan dalam maklumat peribadi Perujuk, yang disediakan oleh Perujuk. Perujuk hendaklah dengan segera memaklumkan Wetopia secara bertulis tentang sebarang perubahan/kemas kini maklumat peribadi Perujuk.

THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

WETOPIA ASIA SDN BHD (1347230-T)
OFFICE SUITE 15-7, MENARA 1MK,
NO. 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR
Phone: 03 6206 5857 Email: accounts@youtopiacoliving.com

4. TERMINATION AS REFERRER
PEMBERHENTIAN SEBAGAI PERUJUK

4.1 This Referral Arrangement may be terminated by either party at any time by either party giving the other party a 30-days prior written notice.

4.1 Aturan Rujukan (*Referral Arrangement*) ini boleh ditamatkan/dihentikan oleh salah satu pihak di sini dengan memberikan kepada pihak yang lain di sini suatu makluman bertulis 30 hari sebelum pemberhentian/penamatan tersebut.

4.2 This Referral Arrangement may be terminated by written notice with immediate effect by either party where the other party commits a material breach of any term or condition of this Referral Arrangement has failed to remedy the said breach within fourteen (14) days from the date of receipt of the notice to remedy the breach sent to it by the aggrieved party via registered mail.

4.2 Aturan Rujukan ini boleh ditamatkan/dihentikan serta merta oleh salah satu pihak di sini di mana pihak yang lain di sini telah melakukan suatu kemungkiran yang material (*material breach*) terhadap sebarang terma atau syarat di dalam Aturan Rujukan ini telah gagal memperbetulkan kemungkiran tersebut di dalam empat belas (14) hari dari tarikh penerimaan notis untuk memperbetulkan kemungkiran tersebut yang telah dihantar kepadanya oleh pihak yang teraniaya (aggrieved party) melalui surat berdaftar.

4.3 This Referral Arrangement may be terminated by Wetopia in its sole discretion without prejudice to any other remedy available immediately by notice to The Referrer upon the occurrenceof any one or more of the following events:

4.3.1 The Referrer's status as a Referrer of Wetopia is already terminated either by Wetopia or The Referrer himself/herself;
4.3.2 The Referrer has passed away;
4.3.3 The Referrer is/are found to be involved in any fraudulent activity related to this Referral Arrangement and there is substantial evidence to support such allegation of fraudulent activity;
4.3.4 The Referrer becomes insolvent, suffers or permits the appointment of a receiver for its business or assets, becomes subject to any proceedings under any bankruptcy or insolvency law, or has wound up or liquidated its business voluntarily or otherwise;
4.3.5 The Referrer commits a material breach of any term or condition of this Referral Arrangement and such breach is not capable of being remedied.

4.3 Aturan Rujukan ini boleh ditamatkan/dihentikan oleh Wetopia di bawah budi bicara mutlaknya tanpa prejudis terhadap sebarang remedi lain yang sedia ada kepadanya melalui suatu notis kepada Perujuk sekiranya salah satu situasi sedemikian berlaku:

4.3.1 Status Perujuk sebagai perujuk Wetopia telah diberhentikan sama ada olehWetopia atau Perujuk sendiri;
4.3.2 Perujuk telah meninggal dunia;
4.3.3 Perujuk didapati terlibat di dalam suatu aktiviti penipuan yang berkenaan dengan Pengaturan Rujukan ini dan terdapat bukti-bukti yang kukuh (*substantial evidence*) dalam menyokong pertuduhan untuk aktiviti penipuan seumpamanya;
4.3.4 Perujuk menjadi bankrap, menderita atau membenarkan perlantikan seorang penerima (*receiver*) oleh mahkamah untuk perniagaannya atau asset-asetnya, menjadi pihakdi dalam sebarang prosiding terhadapnya di bawah sebarang undang-undang bankrapsi atau ketidaklarutan (*insolvency*), ataupun telah menghentikan (*wound up*) atau membubarkan (*liquidated*) perniagaannya secara sukarela atau sebaliknya;
4.3.5 Perujuk melakukan kemungkiran yang material terhadap mana-mana terma atau syarat dari Peraturan Rujukan ini dan kemungkiran tersebut tidak dapat diperbetulkan.

4.4 Upon the termination of this Referral Arrangement under the provisions of this Clause 4 or the expiry of this Referral Arrangement, as the case may be, the following provisions shall be applicable:

4.4.1 The Referrer shall forthwith cease to market the sales of the Events;
4.4.2 The Referrer shall immediately cease use of and deliver to Wetopia all tangible materials relating to the Confidential Information (as defined below) including but not limited to any intellectual property related to the Events, all marketing materials furnished to The Referrer by Wetopia, all data related to the Potential Referrer, etc.;

4.4 Setelah berakhirnya Pengaturan Rujukan ini berdasarkan kepada peruntukan di bawah Klausa 4 ini atau berakhirnya Perjanjian Rujukan ini, sebagaimana yang berkenaan, peruntukan peruntukan berikut akan berkuatkuasa:

4.4.1 Perujuk mesti serta merta berhenti memasarkan penjualan Upacara-Upacara (Events);
4.4.2 Perujuk perlu serta merta menghentikan penggunaan dan menyerahkan kepada Wetopia semua bahan ketara (tangible materials) yang berkaitan dengan Maklumat Rahsia/Sulit (seperti yang didefinasikan di bawah) termasuk tetapi tidak terhad kepada harta intelek yang berkaitan dengan Upacara-Upacara, semua bahan pemasaran yang diberikan kepada Perujuk oleh Wetopia, semua data yang

berkaitan dengan BakalPerujuk, dan lain-lain;

4.4.3 Perujuk berhak atas Bayaran Perujuk Tambahan berkenaan dengan Perjanjian Jual Beli yang dilaksanakan oleh Bakal Perujuk sebelum atau pada tarikh pemberhentian atau penamatan Perjanjian ini.

4.5 Any termination of this Agreement shall: -

a. be without prejudice to any rights and remedies either party may have arising under Malaysian law from this Agreement, or any breach hereof, and to any provision of this Agreement which expressly or impliedly has effect after termination; and

b. not affect the coming into force or continuation in force of any provision contained in this Agreement which is expressed or by implication intended to come into or continue in force on or after such termination.

4.5 Sebarang penamatan Perjanjian ini adalah: -

a) tanpa prejudis terhadap hak dan remedi mana-mana pihak yang mungkin mempunyai yang timbul di bawah undang-undang Malaysia dari Perjanjian ini, atau kemungkiran ini, dan kepada mana-mana peruntukan Perjanjian ini yang secara nyata atau tersirat mempunyai kesan selepas penamatan; dan

(b) tidak mempengaruhi berlakunya atau berlanjutannya apa-apa peruntukan yang terkandung dalam Perjanjian ini yang dinyatakan atau secara implikasinya yang dimaksudkan untuk bermula atau masih terus digunapakai (continue in force) pada atau setelah penamatan tersebut.

4.6 Notwithstanding the provisions contained herein and for the avoidance of any doubt, should Wetopia exercise of the termination of The Referrer under the Referral Program, it is mutually understood and accepted by both parties herein that such shall also render The Referrers's status as a Referrer of Wetopia to be equally terminated at the same time as well, and as such all legal rights of Wetopia shall be fully reserved.

4.6 Walau apa pun peruntukan yang terkandung di sini dan untuk mengelakkan sebarang keraguan, sekiranya Wetopia melaksnakan penamatan Perujuk di bawah Program Rujukan, ia adalah difahami dan diterima oleh kedua-dua pihak di sini bahawa ianya juga akan menjadikan status Perujuk sebagai perujuk Wetopia akan ditamatkan pada masa yang sama, dan dengan itu semua hak undang-undang Wetopia akan dilindungi sepenuhnya (*fully reserved*).

4.7 Notwithstanding that, the duty of non-disclosure on The Referrer/Referrer's part, shall still prevail for a further two (2) years from the date of the refund is approved and the date of this Agreement is terminated, whichever is later.

4.7 Walaupun begitu, kewajiban untuk tidak mendedahkan (duty of non-disclosure) atas bahagian pihak Perujuk / Perujuk, akan tetap kekal untuk suatu tempoh selanjutnya selama dua (2) tahun lagi dari tarikh pengembalian wang (yuran perujuk) dipersetujui dan tarikh Perjanjian ini ditamatkan, mana-mana yang kemudian adalah berkenaan.

5. PROPRIETARY RIGHTS & TRADEMARKS

HAK MILIK & CAP DAGANGAN

5.1 No license to materials, whether physical and/or online digital format ("Wetopia Contents & Materials") is granted by this Agreement to The Referrer. Wetopia products are protected by intellectual property laws. It is acknowledged by The Referrer that the proprietary and intellectual property rights (IPR) of Wetopia Contents & Materials belong entirely to and are the sole ownership of Wetopia.

5.1 Tiada lesen kepada bahan-bahan, sama ada fizikal dan/atau format digital dalam talian ("Kandungan & Bahan-Bahan Wetopia") diberikan oleh Perjanjian ini kepada Perujuk. Produk Wetopia dilindungi oleh undang-undang harta intelek. Ianya adalah diperakui oleh Perujuk bahawa hak milik dan harta intelek (IPR) Kandungan & Bahan-Bahan Wetopia dimiliki sepenuhnya dan merupakan milikan tunggal Wetopia.

5.2 Wetopia retains all ownership rights in the Wetopia Contents & Materials. The Referrer agrees not to copy, rent, lease, sell, distribute, or create derivative works based on the Wetopia Contents & Materials in whole or in part, by any means, except as expressly authorized in writing by Wetopia. IfThe Referrer intends to use Wetopia Contents & Materials, The Referrer must comply with Wetopia's Content Usage Guidelines here. Wetopia Contents & Materials, the Wetopia logos, Wetopia Videos, Wetopia Photos, Wetopia content and other marks that Wetopia uses from time to time are Wetopia's trademarks and The Referrer may not use them without our prior written permission, except as otherwise set forth in this Agreement.

5.2 Wetopia mengekalkan semua hak pemilikan dalam Kandungan & Bahan-Bahan Wetopia. Perujuk bersetuju untuk tidak menyalin, menyewakan, memajak, menjual, mengedar, atau mencipta karya terbitan *(create derivative works*)berdasarkan Kandungan & Bahan Bahan Wetopia secara keseluruhan atau sebahagiannya, dengan sebarang cara, kecuali jika dibenarkan secara bertulis oleh Wetopia. Jika Perujuk bercadang untuk menggunakan Kandungan & Bahan-Bahan Wetopia, Perujuk mesti mematuhi Garis Panduan Penggunaan Kandungan Wetopia (*Content Usage Guidelines*) di sini. Kandungan & Bahan-Bahan

WETOPIA ASIA SDN BHD (1347230-T)
OFFICE SUITE 15-7, MENARA 1MK,
NO. 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR
Phone: 03 6206 5857 Email: accounts@youtopiacoliving.com

Wetopia, logo Wetopia, Video Wetopia Co Living, Foto Wetopia, kandungan Wetopia dan cap-cap lain yang Wetopia gunakan dari semasa ke semasa adalah cap dagangan Wetopia dan Perujuk tidak boleh menggunakannya tanpa kebenaran bertulis pihak kami terlebih dahulu, kecuali sebagaimana yang dinyatakan sebaliknya dalam Perjanjian ini.

5.3 During the term of this Agreement, in the event that Wetopia grants the express permission to The Referrer to use its trademark, The Referrer may use its trademark as long as he/she follows the usage requirements:

(i) only use the images of its trademark, without altering them in any way;

(ii) only use its trademark(s) in connection with this Agreement;
(iii) comply with Wetopia's style guide and Trademark Usage Guidelines; and
(iv) immediately comply to stop its usage if Wetopia instructs The Referrer to discontinue its use.

5.3 Semasa tempoh Perjanjian ini, sekiranya Wetopia memberikan kebenaran bertulis kepada Perujuk untuk menggunakan cap dagangannya, Perujuk boleh menggunakan cap dagangannya selagi dia mematuhi syarat-syarat penggunaan:

(i) hanya menggunakan imej cap dagangannya, tanpa mengubahnya dalam apa-apa cara;

(ii) hanya menggunakan cap dagangannya berkaitan dengan Perjanjian ini;
(iii) mematuhi panduan gaya Wetopia dan Garis Panduan Penggunaan Cap Dagangan(*Trademark Usage Guidelines*); dan
(iv) segera mematuhi untuk menghentikan penggunaannya jika Wetopia mengarahkanPerujuk untuk menghentikan penggunaannya.

5.4 The Referrer hereby agrees that he/she shall not:

(i) use Wetopia's trademark in a misleading or disparaging way;
(ii) use Wetopia's trademark(s) in a way that implies as if Wetopia endorses, sponsors or approves of his/her services or products; or
(iii) use Wetopia's trademark in violation of applicable law or in connection with an obscene, indecent, or unlawful topic or material.

5.4 Perujuk dengan ini bersetuju bahawa dia tidak akan:

(i) menggunakan cap dagangan Wetopia dengan cara yang mengelirukan atau memperlekehkan;
(ii) menggunakan cap-cap dagangan Wetopia dengan cara yang membayangkan seolah- olah Wetopia menyokong, menaja atau meluluskan perkhidmatan atau produk Perujuk; atau
(iii) menggunakan cap dagangan Wetopia yang melanggari undang-undang yang terpakaiatau berkaitan dengan topik atau bahan yang lucah, tidak senonoh atau menyalahi undang- undang.

6.CONFIDENTIALITY
KEBERAHSIAAN/SULIT

6.1 (a) As used herein, “Confidential Information” means all confidential information disclosed by Wetopia to The Referrer,

(i) whether orally or in writing, that is designated as confidential, and
(ii) Wetopia customer and prospect information, whether or not otherwise designated asconfidential.

(b) Confidential Information does not include any information that:
(i) is or becomes generally known to the public without breach of any obligation owed to the Disclosing Party; or
(ii) was known to the Receiving Party prior to its disclosure by the Disclosing Party without breach of any obligation owed to the Disclosing Party.

6.1 (a) Seperti yang digunakan di sini, “Maklumat Sulit” bermaksud semua maklumat sulit yang didedahkan oleh Wetopia kepada Perujuk,

(i) sama ada secara lisan atau bertulis, yang ditetapkan sebagai sulit, dan
(ii) Maklumat perujuk dan prospek Wetopia, sama ada ditetapkan sebagai sulit atausebaliknya.

(b) Maklumat Sulit tidak termasuk sebarang maklumat yang:
(i) sedang atau diketahui umum kepada orang ramai tanpa melanggari sebarang kewajipan yang terhutang kepada *(any obligation owed to)* Pihak Pendedah; atau
(ii)telah diketahui oleh Pihak Penerima sebelum pendedahannya oleh Pihak Pendedah tanpa melanggar sebarang kewajipan yang terhutang kepada Pihak Pendedah.

6.2 The Referrer also hereby undertakes that he/she shall:

(i) protect the confidentiality of the Confidential Information of the prospect using the same degree of care that it uses with its own confidential information, but in no event less than reasonable care,
(ii) not use any Confidential Information of the prospect for any purpose outside the scope of this Agreement,
(iii)not disclose Confidential Information of any third party.

6.2 Perujuk juga dengan ini mengakujanji bahawa dia seharusnya:

(i) melindungi kerahsiaan Maklumat Sulit prospek menggunakan tahap penjagaan yang sama yang digunakannya dengan maklumat sulitnya sendiri, tetapi tidak kurang daripada penjagaan yang munasabah (*reasonable care*),

(ii)tidak menggunakan sebarang Maklumat Sulit prospek untuk sebarang tujuan di luar skop Perjanjian ini,

(iii) tidak mendedahkan Maklumat Sulit mana-mana pihak ketiga.

7. GENERAL

AM

7.1 If any part of this Agreement is declared invalid or void, the remaining parts of this Agreement shall be effective and valid.

7.1 Sekiranya terdapat mana-mana bahagian di dalam Perjanjian ini yang dinyatakan tidak sah (*invalid*) atau batal (*void*), bahagian-bahagian yang baki selanjutnya di dalam Perjanjian ini akan kekal berkuatkuasa dan sah.

7.2 This Agreement shall be binding upon each of the Parties hereto and their respective successors in title and permitted assigns.

7.2 Perjanjian ini akan mengikat (binding) setiap Pihak di atasnya dan pengganti masing-masing dalam hakmilik dan pemegang hak yang dibenarkan (*successors in title and permitted assigns*).

7.3 In the event The Referrer intends to enter into a legally binding agreement or contract with anythird parties in any circumstances, including but not limited to the acquisition, purchase, sale and rental of a property, The Referrer shall seek appropriate independent professional legal advice and/orservices before proceeding as such. The Referrer shall not hold Wetopia liable for any losses which may be incurred through any legally binding agreement or contracts with third parties whichThe Referrer may enter into.

7.3 Sekiranya Perujuk berhasrat untuk membuat perjanjian atau kontrak yang mengikat secara sah di sisi undang-undang dengan mana-mana pihak ketiga dalam apa jua keadaan, termasuk tetapi tidak terhad kepada pemerolehan (*acquisition*), pembelian, penjualan dan penyewaan sesuatu hartanah, Perujuk akan mendapatkan nasihat undang-undang profesional bebas (*independent professional legal advice*) yang sesuai dan / atau perkhidmatan sebelum meneruskan seumpamanya. Perujuk tersebut tidak akan menyalahkan atau menyebabkan Wetopia untuk bertanggungjawab (*liable*) untuk sebarang kerugian yang mungkin berlaku melalui perjanjian atau kontrak yang mengikat secara sah dengan pihak ketiga yang telah dimasuki oleh Perujuk tersebut.

7.4 Notice in writing as above-stated refers to a letter sent by registered post and/or an email to the email address specified in this Agreement.

7.4 Makluman/Notis secara bertulis seperti yang dinyatakan di atas merujuk kepada surat yang dikirim melalui pos berdaftar dan / atau e-mel ke alamat e-mel yang dispesifikasikan di dalam Perjanjian ini.

7.5 Words imparting the singular number only shall include the plural and vice versa.

7.5 Perkataan-perkataan yang memberikan nombor tunggal sahaja juga akan merangkumi jamakdan sebaliknya.

7.6 No failure or omission by either party to carry out or to observe any of the terms and conditions of this Agreement will give rise to any claim against the party in question or be deemed a breach of the Agreement if such failure or omission arises from any cause beyond the reasonable control of that party.

7.6 Tiada sebarang kegagalan atau pengabaian oleh salah satu pihak untuk melaksanakan atau mematuhi mana-mana terma dan syarat Perjanjian ini yang akan menimbulkan tuntutan terhadap pihak yang berkenaan atau dianggap mengingkari Perjanjian sekiranya kegagalan atau pengabaian tersebut timbul dari apa-apa sebab yang berada di luar kawalan wajar (*reasonable control*) pihak itu.

7.7 In entering into this Agreement the Parties herein recognize it is impracticable to make provisions for each and every contingency that may arise in the course of the performance thereof, whereby the Parties hereto shall at all times exercise their rights, powers and discretions in good faith, fairness and without detriment to the interest of the parties hereto and shall use their best endeavors to support and implement all reasonable proposals or request by each other from time to time to ensure that full effect be given to the terms and conditions of this Agreement in the spirit in which it was agreed.

7.7 Dalam memasuki Perjanjian ini, Pihak-Pihak di sini mengakui bahawa adalah tidak mungkin (*impracticable*) untuk membuat peruntukan untuk setiap kemungkinan (*contingency*) yang mungkin timbul selama pelaksanaannya, di mana Pihak-Pihak di sini akan harus setiap masa mengutarakan hak-hak, kuasa dan budi bicara mereka dengan niat baik, keadilan dan tanpa menjejaskan kepentingan Pihak-Pihak di sini dan akan berusaha sedaya upaya untuk menyokong dan melaksanakan semua cadangan atau permintaan yang munasabah antara satu sama lain dari semasa ke semasa untuk memastikan bahawa kesan sepenuhnya (*full effect*) diberikan kepada terma dan syarat Perjanjian ini dalam semangat yang mana dipersetujui kedua-duanya sebelum ini.

7.8 Should there be any discrepancy arising from the comparison in the interpretation of this English version and the Bahasa Malaysia version, the terms in this English version shall prevail and be applicable herein.

7.8 Sekiranya terdapat percanggahan yang timbul daripada perbandingan dalam penafsiran versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Malaysia ini, terma-terma dalam versi Bahasa Inggeris ini akan digunapakai dan adalah berkenaan di sini.

8. GOVERNING LAW

UNDANG-UNDANG PENTADBIRAN

This Agreement will be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia. Any and all disputes arising directly or indirectly out of this Agreement shall be exclusively dealt with by the courts of Malaysia.

Perjanjian ini akan ditadbir dan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia. Sebarang dan semua pertikaian yang timbul secara langsung atau tidak langsung daripada Perjanjian ini hendaklah diuruskan secara eksklusif oleh mahkamah di Malaysia.

10. COMPREHENSION OF AGREEMENT
PEMAHAMAN PERJANJIAN

The parties hereby agree and acknowledge that they have read and understood this Agreement and that they are bound by the provisions herein contained.

Pihak-pihak di sini dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa mereka telah membaca dan memahami Perjanjian ini dan bahawa mereka terikat dengan/tertakluk kepada peruntukan peruntukan yang terkandung di sini.

IN WITNESS WHEREOF the Parties herein have hereunto set their hands and seals the day and year first above written.

SIGNED on behalf of	)	____________________
Wetopia Asia Sdn. Bhd.	)	Name: **FAIZUL AZWAN BIN RIDZUAN**
Company Reg. No.: 1347230-T	)	Position: Director/CEO

SIGNED by The Referrer	)	____________________
	)	Name: NRIC No.: Tel No.: Email address:

THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

WETOPIA ASIA SDN BHD (1347230-T)
OFFICE SUITE 15-7, MENARA 1MK,
NO. 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR
Phone: 03 6206 5857 Email: accounts@youtopiacoliving.com

SCHEDULE 1/
JADUAL 1

Wetopia Products, Services & Referral Commission
Produk-produk, Perkhidmatan-Perkhidmatan & Komisyen Rujukan Wetopia

Revision Date: 29/07/2022
Last Revision Date: 29/07/2022

PLEASE READ THESE TERMS CAREFULLY
SILA BACA TERMA-TERMA BERIKUT DENGAN TELITI

The Wetopia Products and Referral Commission are intended to highlight the type and amount of commission that a referrer will get when the Referrer refers a new Wetopia tenant.This article is bound to your Wetopia Referral Agreement. Please refer to your main Wetopia Referral Agreement for the understanding of the other terms of arrangement between the Referrer and Wetopia Asia Sdn Bhd.
Produk-produk Wetopia dan Komisyen Rujukan adalah bertujuan untuk menjelaskan jenis dan jumlah komisyen yang perujuk boleh menerima sekiranya Perujuk merujuk seorang penyewa baru Wetopia. Bahagian ini adalah tertakluk kepada Perjanjian Rujukan Wetopia. Sila rujuk kepada Perjanjian Rujukan Wetopia untuk pemahaman terma-terma aturan yang lain antara Perujuk dan Wetopia Asia Sdn Bhd.

We periodically update this page by posting a revised copy at https://wetopia.zendesk.com (zendesk article link) (“the Link”) and the Referrer will be notified via email.

Dari semasa ke semasa, pihak kami akan mengemaskini paparan (page) ini dengan memaparkan salinan terpinda di https://wetopia.zendesk.com (zendesk article link) (“Pautan Tersebut”) dan Perujuk akan dimaklumkan melalui e-mel.

Wetopia Asia Sdn Bhd. will issue your commission based on the latest revision date, so please check back the Link for current information.

Wetopia Asia Sdn Bhd. akan mengisukan komisen anda berdasarkan tarikh semakan terkini, jadi sila semak semula di Pautan Tersebut untuk maklumat semasa.

WETOPIA ASIA SDN BHD (1347230-T)
OFFICE SUITE 15-7, MENARA 1MK,
NO. 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR
Phone: 03 6206 5857 Email: accounts@youtopiacoliving.com

Commission Structure
Struktur Komisyen

Commission for Komisyen Untuk	Amount Payable Jumlah Bayaran
Move-In Commission Komisyen untuk Pemindahan Masuk	Flat Rate of RM 300/tenant Bayaran Tetap RM300/penyewa

THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

WETOPIA ASIA SDN BHD (1347230-T)
OFFICE SUITE 15-7, MENARA 1MK,
NO. 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR
Phone: 03 6206 5857 Email: accounts@youtopiacoliving.com

Personal Data Protection Policy & Consent Form

(Pursuant to Personal Data Protection Act 2010)

At Wetopia Asia Sdn. Bhd. **(Co. No.** 1347230-T **) ("Wetopia")**, and our subsidiaries, we are committed to protecting your privacy in accordance with the Personal Data Protection Act 2010 of Malaysia ("PDPA").

This Policy explains:

- the type of personal data we collect and how we collect it
- how we use your personal data
- the parties that we disclose the personal data to; and
- the choices we offer, including how to access and update your personal data.

Personal Data We May Collect from You

We may collect the following personal data about you:

- personal information to establish your identity and background such as your full name, passport or identity card number, nationality and religion
- contact information such as billing address, telephone number, mobile phone number, fax number and email address
- payment information such as your debit or credit card information, including the name of cardholder, card number, billing address, expiry date and other bank account details
- sensitive information such as your racial or ethnic origin, political opinions, religion or other beliefs, health, criminal background or trade union membership.

We do not generally collect sensitive information unless it is necessary due to exceptional circumstances to serve you better and meet your particular needs

- recording of your photograph during any of our corporate events or third-party open day

- recording of calls placed by you to our customer services
- function or post when you commence a business relationship with us
- resume or CVs when you apply job with us

For general web browsing although no personal data is revealed to us, certain technical and statistical information is available to us via our internet service provider such as cookies, your IP address, the time, date and duration of your visit. If you provide us with any personal data relating to a third party (e.g. information of your spouse, children, parents, and/or employees), by submitting such personal data to us, you represent to us that you have obtained the consent of the third party to provide us with their personal data for the purposes as listed below.

How We Collect Your Personal Data

We may collect personal data either from you, from your authorized representatives, from third parties, or from publicly available sources which may include (but is not limited to):

- when you register for our services (for example when you submit an application form to become our client)
- when you contact us in person, by a phone call or over the counter (for example when you contact us for any enquiries, complaints, comments or feedbacks, we may keep record of that correspondences)
- when you participate in any surveys, webinars, seminars, questionnaires, competitions, contests, offers, or promotions done internally or via an appointed third party
- when you commence a business relationship with us (for example, as a service provider, or business partner, or as a client)
- when you attend any of our corporate events or third-party open day
- when you visit or browse our websites
- when you apply job with us
- when you interact with us via social media or interactive applications including but not limited to Facebook, Twitter, and Instagram
- when we collect information about you from third parties we dealt with or are connected with you (payment collector, housing developer, credit reporting agencies or financial institutions)
- from such other sources where you have given your consent for the disclosure of personal data relating to you, and/or where otherwise lawfully permitted.

Use of Personal Data Collected

You agree that we may use your personal data where permitted by applicable law and for the following purposes:

- to verify your identity
- to manage and maintain your account or contract with us
- to notify you about benefits and changes to the services, if any
- to provide and improve our services to you including billing for services, and facilitating payments
- to carry out your instructions or to respond to any enquiries, complaints, comments or feedbacks that you have submit to us
- to protect or enforce our rights to recover any debt owing to us, if any
- to compile information for analysis and in reports for relevant regulatory authorities
- to transfer or assign our rights, interests and obligations under any of your agreements with us
- to update, consolidate and improve the accuracy of our records
- to administer competitions, contests, offers, or promotions
- to produce data, reports and statistics which have been anonymised or aggregated in a manner that does not identify you as an individual
- to conduct research for analytical purposes including but not limited to data mining and analysis of your transactions with us
- to assess financial and insurance risks, where appliable
- to conduct surveys, questionnaire, and provide you with information from us or which we feel may interest you, where you have consented to be contacted for such purposes
- to engage in business transactions in respect of services to be offered and provided to you
- to comply with any legal or regulatory obligations under the applicable laws, regulations, guidelines or industry codes that applies to us
- for internal management of the services being provided to you
- to maintain records required for security, claims or other legal purposes
- to provide training for our staff
- to conduct marketing and information technology activities (for example, market research)
- to persons who have been identified as being you or your authorised representative(s) pursuant, for the purpose of the relevant transaction or enquiry

- to third parties with whom we have contracted to provide services to us (such as analysis on our behalf) for any of the purposes described above. Where we disclose your personal data to third-parties we shall ensure that such data is used only to provide services to us
- for any other purposes that is required or permitted by any law, regulations, guidelines and/or relevant regulatory authorities.

With Whom We Share Your Personal Data

As a part of providing you with our services and the management or operation of the same, we may be required or need to disclose information about you to the following third parties:

- federal or state government
- law enforcement agencies
- government agencies
- our regulator
- companies or organisations that act as our agents, contractors, service providers or professional consultant
- companies or organisations that assist us in processing and/or otherwise fulfilling transactions and providing you with services that you have requested
- our business associates and other parties for purposes that are related to the purpose of collecting and using your personal data
- other parties in respect of whom you have given your express or implied consent
- any credit reporting agencies or in the event of default, any debt collection agencies subject to the permitted law applicable to us.

If Personal Data Provided by You Is Incomplete

Where indicated in our application or registration forms manually or electronically, it is obligatory to provide your personal data to us to enable us to process your application for our services. Should you fail to provide a complete and obligatory personal data, we may not be able to process your application or provide you with our services.

THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

Your Rights to Access and Correct Your Personal Data

We can assist you to access and correct your personal data held by us. Where you wish to have access to your personal data in our possession, or where you are of the opinion that such personal data held by us is inaccurate, incomplete, misleading or not up-to-date, you may make a request to us via our Data Access Request Form or Data Correction Request Form respectively.

These forms are available at our office and business premises and our website, however your access may be subject to fees to meet our costs.

How Long We Will Keep Your Personal Data

We will retain your personal data in compliance with this Policy and/or the terms and conditions of your agreement(s) with us or our subsidiaries for the duration of your relationship with us, for such period as may be necessary to protect the interests of Wetopia or its subsidiaries and/or its customers as may be deemed necessary, where otherwise required by the law and/or where required by Wetopia's or its subsidiaries' s relevant policies.

How We Protect and Safeguard Your Personal Data

We endeavour to take all reasonable steps to protect your personal data and keep your personal data secured. This includes following our security procedures (like checking your identity when you call us). Our site may link to other websites and we are not responsible for their data policies, procedures or their content.

Transfer of Your Personal Data Outside Malaysia

Any personal data, which you volunteer to us, will be treated with the highest standards of security strictly in accordance with the PDPA 2010. It may be necessary for us to transfer your personal data outside Malaysia if any of our service providers or business partners are involved in providing part of a service are located in countries outside Malaysia. You consent to us

transferring your personal data outside Malaysia in these instances. We shall take reasonable steps to ensure that any such service providers or business partners are contractually bound not to use your personal data for any reason other than to provide the services they are contracted by us to provide and to adequately safeguard your personal data.

Your Consent

By submitting your personal data, you consent to the use of that personal data as set out in this Policy. If we change our Policy, we will publish the amended version on this page. But you can email or write to us to ask for a copy. Continued use of the service will signify that you agree to any such changes.

Our Contact Details

Wetopia or its subsidiaries is committed to protecting your personal data. If you have questions or comments about Wetopia's administration of personal data, please contact us at Office Suite 15-8, Menara 1MK, No. 1, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur

If you have any questions, comments or suggestions regarding this Policy, we would be glad to hear from you. Please contact our FAR DIGITAL Data Protection Officer at dpo@farcapital.com.my.

THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

WETOPIA ASIA SDN BHD (1347230-T)
OFFICE SUITE 15-7, MENARA 1MK,
NO. 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR
Phone: 03 6206 5857 Email: accounts@youtopiacoliving.com

(Terjemahan BM)

Borang Izin/Kebenaran & Polisi Perlindungan Data Peribadi

(Berpandukan kepada Akta Perlindungan Data Peribadi 2010)

Di Wetopia Asia Sdn. Bhd. **(Co. No.** 1347230-T **) ("Wetopia")**, dan anak-anak syarikat kami, kami komited/bertekad untuk melindungi privasi anda sesuai dengan Undang-Undang Perlindungan Data Peribadi 2010 Malaysia ("PDPA").

Polisi ini menerangkan secara jelas:

· jenis data peribadi yang kami kumpulkan dan bagaimana kami mengumpulkannya

· bagaimana kami menggunakan data peribadi anda

· pihak yang kami dedahkan data peribadi kepada; dan

· pilihan yang kami tawarkan, termasuk cara mengakses dan mengemas kini data peribadi anda.

Data Peribadi yang boleh kami kumpul daripada anda

Kami boleh mengumpulkan data peribadi yang berikut daripada anda:

- maklumat peribadi untuk menentukan identiti dan latar belakang anda seperti nama penuh, pasport atau nombor kad pengenalan, kewarganegaraan dan agama anda
- maklumat perhubungan/komunikasi seperti alamat bil (*billing address*), nombor telefon, nombor telefon bimbit, nombor faks dan alamat e-mel
- maklumat pembayaran seperti maklumat kad debit atau kad kredit anda, termasuk nama pemegang kad, nombor kad, alamat bil, tarikh luput dan maklumat akaun bank lain

· maklumat sensitif seperti kaum atau etnik asal anda, pendapat politik, agama atau kepercayaan lain, kesihatan, latar belakang jenayah atau keahlian kesatuan sekerja.

Kami secara amnya tidak mengumpulkan maklumat sensitif melainkan diperlukan kerana keadaan yang luar biasa untuk memberikan layanan kepada anda dengan lebih baik dan memenuhi keperluan khusus anda

· rakaman gambar anda semasa acara korporat kami atau hari terbuka pihak ketiga

· rakaman panggilan yang anda buatkan kepada bahagian perkhidmatan pelanggan kami

· fungsi atau jawatan semasa anda memulakan hubungan perniagaan dengan kami

· sejarah pekerjaan (*resume*) dan CV anda apabila anda memohon pekerjaan dengan kami

Bagi pelayaran laman web umum walaupun tidak ada data peribadi yang didedahkan kepada kami, maklumat teknikal dan statistik tertentu tersedia untuk kami melalui penyedia perkhidmatan internet kami seperti kuki, alamat IP anda, waktu, tarikh dan tempoh lawatan anda. Sekiranya anda memberikan kami data peribadi yang berkaitan dengan pihak ketiga (contohnya maklumat pasangan, anak-anak, ibu bapa, dan / atau pekerja anda), dengan menyerahkan data peribadi tersebut kepada kami, anda menyatakan kepada kami bahawa anda telah mendapat persetujuan/izin daripada pihak ketiga untuk memberi kami data peribadi mereka untuk tujuan seperti yang disenaraikan di bawah.

Bagaimana kami mengumpulkan data peribadi anda

Kami boleh mengumpulkan data peribadi sama ada dari anda, dari wakil anda yang sah, dari pihak ketiga, atau dari sumber yang tersedia untuk umum yang mungkin merangkumi (tetapi tidak terhad kepada):

· semasa anda mendaftar untuk perkhidmatan kami (contohnya ketika anda menghantar borang permohonan untuk menjadi pelanggan kami)

· apabila anda menghubungi kami secara peribadi, melalui panggilan telefon atau di kaunter (contohnya apabila anda menghubungi kami untuk sebarang pertanyaan, aduan, pandangan atau maklumbalas, kami boleh menyimpan catatan mengenai surat-menyurat itu)

· semasa anda mengambil bahagian dalam sebarang tinjauan, webinar, seminar, soalselidik (*questionnaire*), pertandingan, peraduan, tawaran, atau promosi yang dilakukan secara dalaman atau melalui pihak ketiga yang dilantik secara sah

· semasa anda memulakan hubungan perniagaan dengan kami (misalnya, sebagai pemberi perkhidmatan, atau rakan niaga, atau sebagai pelanggan)

· semasa anda menghadiri apa-apa acara korporat kami atau hari terbuka pihak ketiga

· semasa anda melawati atau melayari laman web kami

· semasa anda memohon pekerjaan dengan kami

· semasa anda berinteraksi dengan kami melalui media sosial atau aplikasi interaktif termasuk tetapi tidak terhad kepada Facebook, Twitter, dan Instagram

· apabila kami mengumpulkan maklumat mengenai anda dari pihak ketiga yang kami berurusan dengan atau berhubung dengan anda (pemungut pembayaran, pemaju perumahan, agensi pelaporan kredit atau institusi kewangan)

· daripada sumber lain seperti di mana anda telah memberikan persetujuan anda untuk pendedahan data peribadi yang berkaitan dengan anda, dan / atau jika dibenarkan oleh undang-undang.

Penggunaan Data yang dikumpul

Anda bersetuju bahawa kami boleh menggunakan data peribadi anda di mana dibenarkan oleh undang-undang yang berkenaan dan untuk tujuan berikut:

· untuk mengenalpasti identity anda

· untuk mengurus dan menyelenggara akaun anda atau kontrak dengan kami

- untuk memaklumkan anda tentang faedah dan perubahan kepada perkhidmatan, jika ada
- untuk menyediakan dan memperbaiki perkhidmatan kami kepada anda termasuk pengisuan bil untuk perkhidmatan, dan memudahkan pembayaran
- untuk melaksanakan arahan anda atau untuk menjawab sebarang pertanyaan, aduan, pandangan atau maklumbalas yang telah anda kirimkan kepada kami
- untuk melindungi atau menegakkan hak kami untuk mendapatkan kembali tunggakan yang terhutang kepada kami, jika ada
- untuk menyusun maklumat untuk analisis dan dalam laporan untuk pihak berkuasa yang berkaitan
- untuk memindahkan atau memberikan hak, kepentingan dan kewajiban kami di bawah mana-mana perjanjian anda dengan kami
- untuk mengemaskini, menggabungkan dan meningkatkan ketepatan rekod kami
- untuk mengadakan pertandingan, peraduan, tawaran, atau promosi
- untuk menghasilkan data, laporan dan statistik yang telah dianonimkan atau digabungkan (*anonymised or aggregated*) dengan cara yang tidak mengenalpasti anda sebagai seorang individu
- untuk menjalankan penyelidikan untuk tujuan analitik termasuk tetapi tidak terhad kepada perlombongan data (*data mining*) dan analisis transaksi anda dengan kami
- untuk menilai risiko kewangan dan insurans, jika berkenaan
- untuk menjalankan tinjauan, soalselidik, dan memberi anda maklumat dari kami atau yang kami rasa mungkin menarik bagi anda, di mana anda telah bersetuju untuk dihubungi untuk tujuan tersebut
- untuk melakukan transaksi perniagaan berkenaan dengan perkhidmatan yang akan ditawarkan dan diberikan kepada anda
- untuk mematuhi segala tanggungjawab perundangan atau peraturan berdasarkan undang-undang, peraturan, panduan atau kod industri yang berkaitan dengan kami

- untuk pengurusan dalaman (*internal management*) perkhidmatan yang diberikan kepada anda
- untuk menyimpan rekod yang diperlukan untuk keselamatan, tuntutan atau tujuan undang-undang lain
- untuk memberi latihan kepada kakitangan kami
- untuk menjalankan aktiviti pemasaran dan teknologi maklumat (misalnya, penyelidikan pasaran)
- kepada orang-orang yang telah dikenalpasti sebagai anda atau wakil anda yang sah, untuk tujuan transaksi atau pertanyaan yang berkaitan
- kepada pihak ketiga dengan sesiapa kami telah mempunyai hubungan kontrak untuk memberikan perkhidmatan kepada kami (seperti analisis bagi pihak kami) untuk sebarang tujuan yang dinyatakan di atas. Jika kami mendedahkan data peribadi anda kepada pihak ketiga, kami akan memastikan bahawa data tersebut hanya digunakan untuk memberikan perkhidmatan kepada kami
- untuk tujuan lain yang diperlukan atau diizinkan oleh undang-undang, peraturan, panduan dan / atau pihak berkuasa yang berkaitan.

Kepada Siapa Kami Akan/Boleh Kongsikan Data Peribadi Anda

Sebagai sebahagian daripada memberi anda perkhidmatan kami dan pengurusan atau pengoperasian yang sama, kami mungkin diminta atau perlu mendedahkan maklumat tentang anda kepada pihak ketiga berikut:

- kerajaan pusat atau negeri
- agensi penguatkuasaan undang-undang
- pengawalselia (*regulator*) kami
- syarikat-syarikat atau organisasi yang bertindak sebagai ejen, kontraktor, penyedia perkhidmatan atau perunding profesional kami

· syarikat atau organisasi yang membantu kami dalam memproses dan / atau memenuhi urus niaga dan memberikan anda perkhidmatan yang anda minta

· rakan perniagaan (*business associates*) kami dan pihak lain untuk tujuan yang berkaitan dengan tujuan mengumpulkan dan menggunakan data peribadi anda

· pihak lain berkenaan dengan siapa anda telah memberikan persetujuan secara nyata atau tersirat anda

· apa-apa agensi pelaporan kredit atau sekiranya berlakunya sebarang pengingkaran, apa-apa agensi penuntut hutang yang tertakluk kepada undang-undang yang dibenarkan yang berkenaan untuk kami.

Jika Data Peribadi Yang Anda Berikan Adalah Tidak Lengkap

Sekiranya dinyatakan di dalam boring-borang permohonan atau pendaftaran kami secara manual atau elektronik, anda diwajibkan memberikan data peribadi anda kepada kami bagi membolehkan kami memproses permohonan anda untuk perkhidmatan kami. Sekiranya anda gagal memberikan data peribadi yang lengkap dan wajib, kami mungkin tidak dapat memproses permohonan anda atau memberikan perkhidmatan kami kepada anda.

Hak Anda Untuk Mengakses Dan Memperbetulkan Data Peribadi Anda

Kami boleh membantu anda untuk mengakses dan memperbetulkan data peribadi anda yang dipegang oleh kami. Jika anda ingin mempunyai akses ke data peribadi anda yang berada di dalam pegangan kami, atau di mana anda berpendapat bahawa data peribadi sedemikian yang kami simpan tidak tepat, tidak lengkap, mengelirukan atau tidak terkini, anda boleh membuat permintaan kepada kami melalui Borang Permintaan Akses Data kami atau Borang Permintaan Pembetulan Data (*Data Access Request Form or Data Correction Request Form*) masing-masing.

Borang-borang ini boleh didapati di pejabat dan premis perniagaan kami dan laman web kami, namun akses anda mungkin dikenakan bayaran untuk menampung kos-kos kami.

Berapa Lama Kami Akan Menyimpan Data Peribadi Anda

Kami akan menyimpan data peribadi anda dalam mematuhi Polisi ini dan / atau terma dan syarat perjanjian anda dengan kami atau anak syarikat kami sepanjang tempoh hubungan anda dengan kami, untuk tempoh yang mungkin diperlukan untuk melindungi kepentingan Wetopia atau anak-anak syarikatnya dan / atau pelanggannya yang dianggap perlu, jika diperlukan oleh undang-undang dan / atau jika diperlukan oleh polisi-polisi berkaitan oleh Wetopia atau anak-anak syarikatnya.

Bagaimana Kami Melindungi dan Menjaga Keselamatan Data Peribadi Anda

Kami berusaha sedaya upaya untuk mengambil semua langkah yang wajar untuk melindungi data peribadi anda dan menjaga keselamatan data peribadi anda. Ini termasuk mengikuti prosedur keselamatan kami (seperti memeriksa identiti anda semasa anda menghubungi kami). Laman sesawang kami mungkin menghubungkan ke laman web lain dan kami tidak bertanggungjawab atas polisi data, prosedur atau kandungan data mereka.

Pemindahan Data Peribadi Anda Ke Luar Malaysia

Segala data peribadi, yang anda berikan secara sukarela kepada kami, akan dikendalikan dengan standard keselamatan tertinggi berpandukan kepada PDPA 2010. Ianya mungkin perlu bagi kami untuk memindahkan data peribadi anda ke luar Malaysia jika ada penyedia perkhidmatan atau rakan niaga kami terlibat dalam menyediakan sebahagian daripada perkhidmatan berada di negara-negara di luar Malaysia. Anda bersetuju untuk kami memindahkan data peribadi anda ke luar Malaysia dalam keadaan-keadaan sebegini. Kami akan mengambil langkah yang sewajarnya untuk memastikan bahawa mana-mana penyedia perkhidmatan atau rakan niaga tersebut tertakluk kepada perjanjian-perjanjian mereka dengan kami untuk tidak menggunakan data peribadi anda dengan sebarang sebab selain daripada memberikan perkhidmatan yang mereka yang telah diupahkan (*contracted*) oleh kami untuk memberikan dan untuk melindungi data peribadi anda dengan secukup-cukupnya.

Izin/Kebenaran Anda

Dengan menyerahkan data peribadi anda, anda menyetujui penggunaan data peribadi tersebut seperti yang dinyatakan dalam Polisi ini. Sekiranya kami mengubah Polisi kami, kami akan menerbitkan versi yang dipinda di halaman ini. Walau bagaimanapun, anda boleh menghantar e-mel atau menulis kepada kami untuk meminta sesalinannya. Penggunaan perkhidmatan secara berterusan akan menandakan bahawa anda bersetuju dengan sebarang perubahan tersebut.

Butir-butir/Maklumat Untuk Menghubungi Kami

Wetopia atau anak syarikatnya komited/bertekad untuk melindungi data peribadi anda. Sekiranya anda mempunyai pertanyaan atau komen mengenai pentadbiran data peribadi Wetopia, sila hubungi kami di Office Suite 15-8, Menara 1MK, No. 1, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur

Sekiranya anda mempunyai pertanyaan, komen atau cadangan mengenai Polisi ini, kami dengan senang hati akan mendengar daripada anda. Sila hubungi Pegawai Perlindungan Data kami di FAR DIGITAL di dpo@farcapital.com.my.

BAKI MUKASURAT INI ADALAH DIBIARKAN KOSONG SECARA SENGAJA